

國立臺中科技大學

高教深耕 110 年度計畫執行成果表

活動簡述			
活動名稱	跨域實務系列講堂 【物流 X 不動產】	分項編號	A2-1
主辦單位	流通管理系	日期/時間	9/28(二) 18:10-20:00
承辦人/分機	張玉婷/6168	參與人數	線上視訊
活動說明 成果亮點	<p>活動說明：</p> <p>創新物流地產營運模式-智慧物流園區的發展/永聯物流開發/ 穰穎堅 副總 2021/09/28 PM 18:10~20:00 線上視訊：MSTeams</p> <p>成果亮點：</p> <p>本次演講特別邀請永聯物流開發副總穰穎堅，為我們帶來創新物流地產營運模式-智慧物流園區的發展。介紹企業經營理念是「把倉庫做的讓客戶覺得物超所值」，從土地開發起步為不同產業別及業態的客戶設計產業專倉並與智慧技術結合，例如：WMS、AS/RS、VIS 等，不僅能讓客戶達到需求也能減少客戶負擔，亦能將風險降到最低，同時將專倉分層，每層都可獨立出入庫，使相同產業別的顧客能一起共享資源，將土地使用效率提高。且提供現場工作團隊及管理團隊即時營運狀況 APP 以得到最即時的動態資訊服務。然而傳統物流地產業態的營利模式會以倉儲高度去計算顧客的租金，現今利用設備及智能化系統提供倉儲服務給客戶，費用收取可能是以處理一張單收取多少錢或者使用多少空間去計算，因此現今的營運模式變得更加多元。而永聯物流建立了完善的物流生態系統，不僅可以滿足客戶所提出的不斷發展之物流需求，也能為客戶的物流倉儲運營，從第一哩路的倉庫營運到最後一哩路的物流配送，提供全面的支持。</p> <p>感謝穰副總帶來如此精彩的演講，讓所有參與者瞭解到現今的物流倉儲模式與傳統大眾既定印象中的樣貌已有很大的落差，倉儲結合智慧技術及設備的應用可說是目前最新穎的智慧物流，此次的演講對於本科系我們來說真的受益良多。</p>		

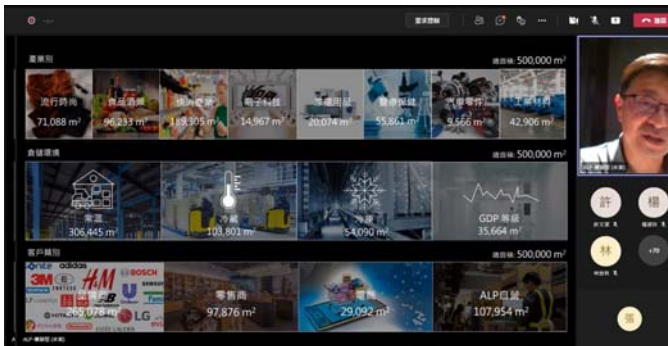
活動辦理照片



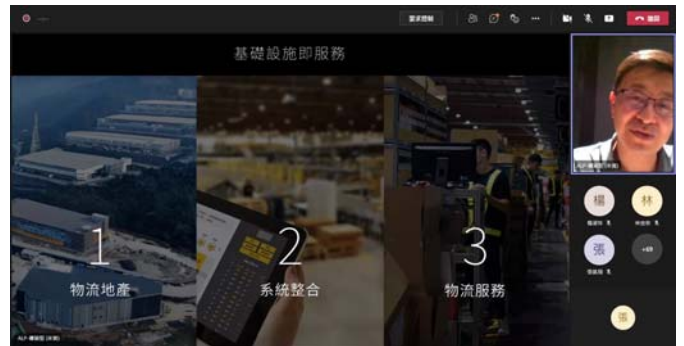
講者及本系主任對談剪影



講者及與會者大合影



講者分享相關研究議題之剪影



講者分享相關研究議題之剪影

其他附件 (海報)

流通管理系
110學年度
【物流X不動產】

跨域實務系列講堂
INTERDISCIPLINARY SERIAL LECTURES

創新物流
地產營運模式-
智慧物流園區的發展

9/28 18:10-20:00 @線上視訊

穰穎堅 副總
永聯物流開發

ALP
Aly Logistic Property
永聯物流開發

教育部高教深耕計畫
國立臺中科技大學流通管理系
NATIONAL SUNG CHUNG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY
Department of Distribution Management

表單修正日期：110.09.03